



Číslo konania: S-PUSR-009679/2024

Číslo rozhodnutia: Z-PUSR-038851/2024

Miesto, dátum: 13.5.2024 Bratislava

Vybavuje, kontakt: Poláková Katarína,
katarina.polakova@pamiatky.gov.sk, 02/204 89 835

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len „KPÚ Bratislava“ alebo „správny orgán“) je podľa § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) miestne príslušným správnym orgánom a podľa § 11 ods. 1 pamiatkového zákona vecne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu. KPÚ Bratislava podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva toto

rozhodnutie

KPÚ Bratislava podľa § 32 ods. 5 a 7 pamiatkového zákona určuje zámer vlastníka - Ministerstvo financií Slovenskej republiky, vykonať úpravu nehnuteľnosti na Štefanovičovej ul.č.5, Bratislava – Staré mesto, parc.č. 7599; 7600; 7593/5; 7593/1 k.ú. Bratislava – Staré mesto, situovanej v Pamiatkovej zóne – Bratislava CMO, oblasť A, sektor „Kýčerského, z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom v rozsahu:

- 1) rekonštrukcia budovy MF SR, riešenie priestorových a technických nedostatkov;
- 2) zlepšenie pracovného prostredia pozostávajúce z rekonštrukcie inžinierskych sietí a modernizácie interiéru;
- 3) výmena okien s nezmeneným designom a exteriérovými žalúziami;
- 4) oprava strechy a umiestnenie technologických zariadení na streche budovy – fotovoltaika, solárne panely, bez negatívneho vplyvu na design a celkový vzhľad objektu;
- 5) výstavba nadúrovňových a podúrovňových parkovacích domov;

za

prípustný

a určuje nasledovné podmienky:

1. Pri stavebných úpravách na objekte rešpektovať materiálovo-farebný výraz fasád z obdobia primárnej stavebnej etapy (40 - 50. roky 20. st.). Návrh výmeny pôvodných okien a doplnenie nových exteriérových žalúzií vopred prerokovať a schváliť na KPÚ BA na základe predložených vzoriek materiálov. Pri exteriérovom tienení použiť jednotný systém na celom objekte;
2. Nové klampiarske prvky riešiť v materiálovo-tvarovom a farebnom vyhotovení zodpovedajúcom primárnej stavebnej etape (nepoužívať plastové a poplastované prvky), návrh riešenia nových klampiarskych prvkov vopred prerokovať a schváliť na KPÚ BA.
3. Pri novostavbe nadzemného parkovacieho domu vo vnútrobloku (v polohe pri nároží Štefanovičová a Kýčerského):
 - a. hmotovo-priestorové usporiadanie, výškové usporiadanie a architektonické riešenie fasád nesmie byť voči prevládajúcemu typu zástavby v danom urbanistickom bloku dominujúce, predovšetkým pri zástavbe v bloku objektmi s pamiatkovou hodnotou s potenciálom na vyhlásenie NKP – budova veliteľstva z pôvodného areálu kasární. Uplatniť princíp kontextuálneho prístupu, nie je možné používať také povrchy a štruktúry materiálov, ktoré svojim pôsobením atakujú pamiatkové hodnoty okolitej zástavby;

- b. osadenie objektu novostavby v území - celkovú hmotu novostavby nadúrovňového parkovacieho domu svojou uličnou čiarou zapustiť do línie jestvujúceho vstupu zo Štefanovičovej, tak aby súčasné schodisko a celý nástup s podlúbím zostal vnímateľný od ulice v pôvodnom stave bez obmedzenia;
 - c. výška samotnej novostavby by mala rešpektovať výšku parteru a hornú hranu jestvujúceho travertínového obkladu;
 - d. parkovacie plochy v kontakte s objektom veliteľstva (pôvodné kasárne) na Štefanovičovej 3, riešiť výhrade podúrovňovým parkovaním, plochy parkovania na teréne zapustiť do línie jestvujúceho vstupu zo Štefanovičovej, tak aby súčasné schodisko a celý nástup s podlúbím zostal vnímateľný od ulice v pôvodnom stave bez obmedzenia
 - e. v kontakte s komunikáciou ponechať plochy uličnej zelene po oboch stranách od vstupu v maximálnom možnom rozsahu;
4. K navrhovaným stavebným úpravám spracovať projektovú dokumentáciu, ktorá bude rešpektovať vyššie uvedené podmienky. Projektovú dokumentáciu v priebehu spracovania prerokovať s KPÚ BA a následne predložiť KPÚ BA za účelom vydania záväzného stanoviska.
5. Začiatok prác a predpokladané ukončenie prác na úprave nehnuteľnosti oznámiť 7 dní vopred písomne KPÚ Bratislava.
6. Každú zmenu zámeru posudzovaného v tomto rozhodnutí je vlastník povinný prerokovať s KPÚ Bratislava.

Odôvodnenie:

KPÚ Bratislava prijal dňa 24.4.2024 žiadosť vlastníka, Ministerstvo financií Slovenskej republiky, Štefanovičova 5, 817 82 Bratislava, (ďalej len „vlastník“), o vydanie **rozhodnutia o zámere úpravy nehnuteľnosti - objektu Ministerstva financií SR, na Štefanovičovej ul. č. 5, Bratislava – Staré mesto, parc. č. 7599; 7600; 7593/5; 7593/1 k.ú. Bratislava – Staré mesto v rozsahu: rekonštrukcia budovy MF SR, riešenie priestorových a technických nedostatkov; zlepšenie pracovného prostredia pozostávajúce z rekonštrukcie inžinierskych sietí a modernizácie interiéru; výmena okien s nezmeneným designom a exteriérovými žalúziami; oprava strechy a umiestnenie technologických zariadení na streche budovy – fotovoltaika, solárne panely, bez negatívneho vplyvu na design a celkový vzhľad objektu; výstavba nadúrovňových a podúrovňových parkovacích domov**; Predmetná nehnuteľnosť je súčasťou územia Pamiatkovej zóny Bratislava CMO, oblasť A, sektor „Kýčerského.

Objekt Ministerstva financií – pôvodne Ministerstva dopravy a verejných prác, bol postavený v rokoch 1940-41 a 1946 podľa projektu architekta V. Houdeka. Päťposchodový, pôvodne dvojkridlový objekt je prekrytý nízkou valbovou strechou, po vojne rozšírený o ďalšie kridlo, má konštrukčné vzťahy trojtraktovej dispozície unifikované na základe 180 cm modulu, ktorý sa na inak hladko omietnutých priečeliach prejavuje pásmi husto radených okien. Ide o prvé využitie modulového systému výstavby na Slovensku. Biely travertín sa objavil na obložení hlavného vchodu a na obrube chodbových okien. Stavebné práce boli zadané firme Ing. Jozef Petri, Bratislava.

Pri posudzovaní predmetného podania zbral správny orgán do úvahy pamiatkové hodnoty predmetného objektu, jeho súčasný stavebno-technický stav a stanovil podmienky uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia s ohľadom na ochranu a prezentáciu pamiatkových hodnôt v pamiatkovej zóne. Navrhovaný zámer je z hľadiska ochrany pamiatkového fondu prípustný.

KPÚ Bratislava upozorňuje:

- 1) Podľa ustanovenia § 32 ods. 8 projektovú dokumentáciu obnovy a projektovú dokumentáciu úprav nehnuteľnosti v pamiatkovom území môže spracovať len fyzická osoba autorizovaná podľa osobitného predpisu.
- 2) Podľa ustanovenia § 32 ods. 9 pamiatkového zákona projektovú dokumentáciu vypracovanú podľa odseku 8 a každú jej zmenu je vlastník povinný v priebehu spracovania prerokovať s krajským

pamiatkovým úradom z hľadiska zachovania pamiatkovej hodnoty kultúrnej pamiatky alebo pamiatkového územia.

- 3) Podľa ustanovenia § 32 ods. 10 pamiatkového zákona pred začatím úpravy nehnuteľnosti je vlastník povinný krajskému pamiatkovému úradu predložiť prípravnú a projektovú dokumentáciu podľa odsekov 4, 7 až 9. Krajský pamiatkový úrad vydá osobitné záväzné stanovisko o každej prípravnej dokumentácii a každej projektovej dokumentácii obnovy a úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území.

Na základe uvedeného KPÚ Bratislava určil vo výrokovej časti tohto rozhodnutia podmienky, pri dodržaní ktorých je predložený zámer úpravy nehnuteľnosti možné pripraviť a vykonať. Cieľom z hľadiska pamiatkovej ochrany je, aby úprava nehnuteľnosti bola pripravovaná a zrealizovaná s dôrazom na zachovanie pamiatkových hodnôt PR, uplatnením vhodných materiálov a technológií.

KPÚ Bratislava konal podľa § 32 ods. 5 a 7 pamiatkového zákona, posúdil zámer úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území a zistil, že zámer pri dodržaní určených podmienok nie je v rozpore so záujmami a zásadami uplatňovanými pri ochrane pamiatkového územia, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu podľa § 32 ods. 13 pamiatkového zákona bude vykonávať KPÚ Bratislava.

Podľa § 44a pamiatkového zákona toto rozhodnutie po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stráca platnosť, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a 54 správneho poriadku odvolať. Odvolanie možno podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Arch. Ján Mackovič
riaditeľ
Krajský pamiatkový úrad Bratislava

Doručuje sa

Ministerstvo financií Slovenskej republiky, Štefanovičovej ul. č. 5, Bratislava – Staré mesto

Na vedomie

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto - Stavebný úrad, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava

KPÚ BA – na založenie do spisu

